



B I BUREAU
D'INGÉNIEURS
F F FENÊTRES &
FAÇADES SA


SPÉCIALISTES
DE L'ENVELOPPE
DES BÂTIMENTS

ÉTUDES TECHNIQUES | DIRECTION DE TRAVAUX
PHYSIQUE DU BÂTIMENT | EXPERTISES

LE CONCEPT D'ENVELOPPE DE BÂTIMENTS

Spécialiste reconnu de la façade et de l'évaluation énergétique, BIFF développe des projets avec une conception globale pour l'enveloppe du bâtiment. Le bureau d'experts ingénieurs maîtrise tous les corps de métier qui concernent la façade. Il apporte ainsi des solutions idéalement adaptées aux projets de rénovation et de construction.

Son expertise et sa connaissance approfondie des matériaux et du marché, mais aussi sa capacité à innover, lui permettent d'accompagner la réalisation des projets architecturaux les plus ambitieux tout en garantissant une optimisation des coûts. La grande force de BIFF réside dans son aptitude à marier esthétique et fonctionnalité dans une réflexion de développement durable.



**AUJOURD'HUI, AVEC PLUS DE 500'000 M²
DE FAÇADES RÉALISÉES ET PLUS DE
1'000 AUDITS ÉNERGÉTIQUES ET
EXPERTISES EFFECTUÉS EN SUISSE ET
À L'ÉTRANGER, BIFF OCCUPE UNE PLACE
DE PREMIER PLAN DANS L'INGÉNIERIE
DE L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT.**

UNE APPROCHE GLOBALE DE NOS PRESTATIONS



BIFF vous propose une approche globale de l'enveloppe du bâtiment en réunissant dans un même bureau toutes les prestations qui lui sont liées.

Joignant savoir-faire, expérience et soin du détail, les collaborateurs de BIFF apportent des solutions sur mesure aux multiples défis que peut représenter la construction ou la rénovation d'une façade.

BIFF est en mesure de fournir une gamme complète de travaux sur la physique de l'enveloppe d'un bâtiment, garantissant ainsi le confort optimal de ses occupants et apportant des améliorations ciblées sur l'isolation et l'étanchéité. Lors de projets de rénovation, cela permet également d'assurer une économie de plus de 50 % dans la consommation de chauffage.

La répartition des prestations sur quatre domaines d'activités permet à BIFF de répondre pleinement aux besoins spécifiques des projets de construction ou de rénovation de l'enveloppe du bâtiment.

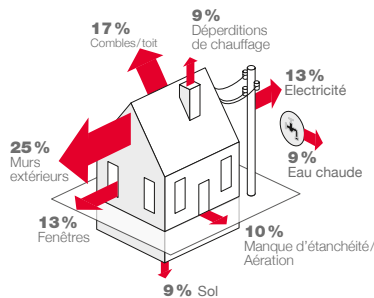
NOTRE MAÎTRISE DE LA TECHNIQUE AU SERVICE DE VOTRE CRÉATIVITÉ



ÉTUDES TECHNIQUES

En qualité de bureau d'ingénieurs, la première tâche de BIFF consiste à conseiller, concevoir et développer le dessin technique des façades en fonction de leur qualité structurale, leur situation, leur exposition et leurs besoins fonctionnels.

Avec son équipe de spécialistes du bâtiment, BIFF apporte, dans le plus strict respect du cahier des charges, son savoir-faire précieux dans l'optimisation des concepts architecturaux. Sa maîtrise des matériaux (calculs statiques, résistance, acoustique et thermique), sa réactivité et sa flexibilité garantissent le développement sur mesure de projets hautement qualitatifs.



LES DÉPERDITIONS DE L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT CONSTITUENT PLUS DE 60% DE SA CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE. L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT POSSÈDE AINSI LE PLUS FORT POTENTIEL D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIES.

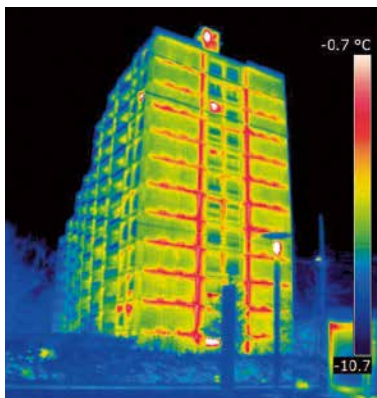


PHYSIQUE DU BÂTIMENT

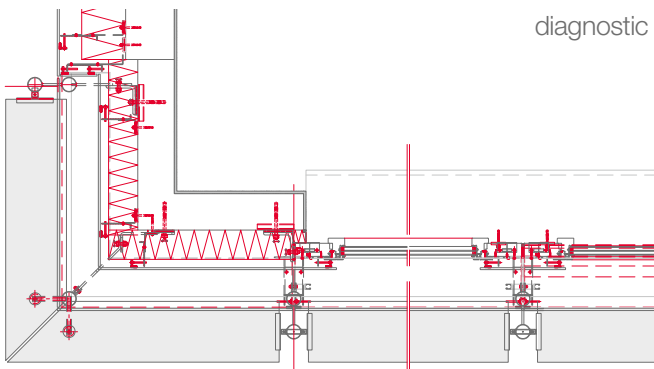
Premier pas vers une planification judicieuse de la rénovation, la physique du bâtiment est primordial. Les ingénieurs de BIFF réalisent non seulement des études et analyses diagnostiques en vue de la rénovation de l'enveloppe du bâtiment, mais dressent aussi un rapport circonstancié des solutions d'assainissement.

Ils livrent tous les éléments pour orienter un projet de rénovation et faire les choix appropriés: niveau de performance et état de vétusté des composants de l'enveloppe, zones critiques, potentiel d'économie d'énergie, variantes d'assainissement sur mesure, budget à engager, etc.

Comme dans bien d'autres domaines, l'exactitude du diagnostic est la clé de voûte de la réussite du projet.



NOS CONSTATS THERMOGRAPHIQUES ET NOS AUDITS ÉNERGÉTIQUES CONSTITUENT LA BASE DES PROJETS D'ASSAINISSEMENT DES BÂTIMENTS DÉJÀ CONSTRUITS.



BIFF DÉTIENT LES COMPÉTENCES POUR RÉALISER DES ÉTUDES INNOVANTES ADAPTÉES AUX CONTRAINTES DE CHAQUE PROJET. DANS LES VARIANTES PROPOSÉES, BIFF ASSURE LE CHOIX DES MATÉRIAUX ET DES SOLUTIONS OPTIMALES AVEC IMPARTIALITÉ GRÂCE À SON EXPÉRIENCE ET À SA CONNAISSANCE DU MARCHÉ.



**L'IMPACT ARCHITECTURAL
ET LA PERFORMANCE DES
BÂTIMENTS SONT TRÈS FORTE-
MENT CONDITIONNÉS PAR LEUR
ENVELOPPE; C'EST POURQUOI
BIFF COLLABORE ÉTROITEMENT
AVEC LES ARCHITECTES DÈS
LA CONCEPTION DES PROJETS
ET, TRÈS SOUVENT, DÈS L'ÉTAPE
DU CONCOURS.**



DIRECTION DE TRAVAUX

BIFF a l'expérience essentielle pour maîtriser l'ensemble des phases et corps de métier pour la réalisation des projets de façade. Du conseil de conception à la conduite des travaux, il dispose des ressources nécessaires pour planifier et mener à leur terme les projets les plus complexes dans le respect des délais et des budgets.

Ainsi, au besoin, BIFF met à disposition ses services dans la direction des travaux soit pour l'assainissement d'une façade, soit pour la réalisation d'une nouvelle façade complexe avec prototypes ou pour toute autre prestation en matière de gestion efficace de projets.



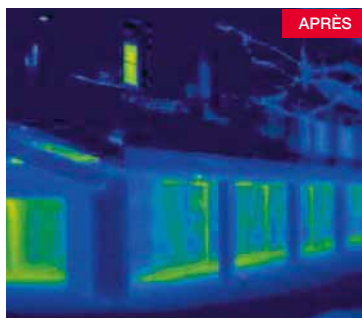
EXPERTISE

Par sa connaissance approfondie du domaine, mais aussi en sa qualité de membre de la Chambre d'Experts UTS Swiss Engineering et SWISSEXPERTS, les ingénieurs de BIFF sont habilités à fournir une analyse technique complète de l'enveloppe du bâtiment et à émettre un avis autorisé destiné à des particuliers, de même qu'à des institutionnels, des compagnies d'assurances ou encore des tribunaux.

Leurs constats et expertises servent à déterminer quels sont les désordres qui affectent un ouvrage, pour en rechercher les causes et en définir les remèdes et les coûts, mais aussi, parfois, pour en dégager les responsabilités.

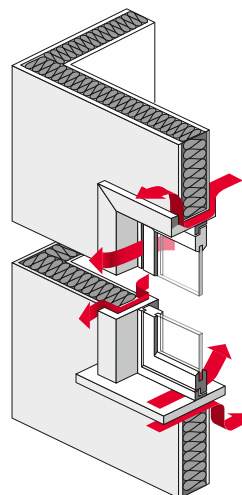


AVANT

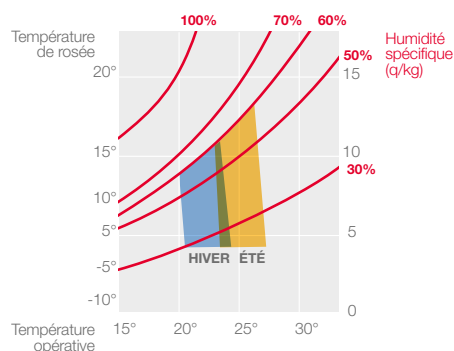


APRÈS

NOUS FAVORISONS LA GESTION OPTIMALE D'UN BÂTIMENT



LA RÉALISATION D'EXPERTISES EST SOUVENT UTILISÉE POUR DÉTECTER DES DÉFAUTS D'INFILTRATION D'EAU OU D'AIR, LA CONDENSATION OU LES MOISSISSURES. ERREUR DE CONCEPTION, DE DIMENSIONNEMENT, DE FABRICATION, DE MISE EN ŒUVRE, DE CHOIX DE MATÉRIAUX OU DÉFAUT DE JOINTURE FONT PARTIE DES DÉSORDRS QUE BIFF EST À MÊME DE DÉTECTER ET D'ANALYSER.



LA QUALITÉ DE L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT EST DÉTERMINANTE POUR LE CONFORT DES OCCUPANTS. LA TEMPÉRATURE, L'ÉCLAIRAGE NATUREL ET LA PROTECTION CONTRE LE BRUIT FONT PARTIE DES PARAMÈTRES PHYSIQUES À CONTRÔLER.

LA RÉNOVATION DE LA FAÇADE D'UN BÂTIMENT CONSTRUIT AVEC UNE APPROCHE DE HAUTE PERFORMANCE PERMET DE RÉDUIRE JUSQU'À 5 FOIS LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE ET DE CORRIGER LES DÉFAUTS TOUT EN BÉNÉFICIANT D'UN NOUVEAU LOOK ET EN OPTIMISANT LE CONFORT DES OCCUPANTS.



AVANT

**EN TANT QU'EXPERT THERMOGRAPHIQUE CERTIFIÉ
ITC NIVEAU 1, BIFF RÉALISE DES CONSTATS AVANT
RÉNOVATION POUR DÉTERMINER LES ZONES CRITIQUES
ET, APRÈS RÉNOVATION, POUR VÉRIFIER LA QUALITÉ
D'EXÉCUTION DES TRAVAUX.**



APRÈS

NOS RÉFÉRENCES



CLINIQUE LA SOURCE, LAUSANNE
RICHTER - DAHL ROCHA & ASSOCIÉS ARCHITECTES SA



AMAG AUDI CENTRE, VERNIER. BUGNA & BARRO ARCHITECTES,
DE GIULI & PORTIER ARCHITECTES SA



RÉSIDENCE GRAND-PRÉ, GENÈVE
CITOLLIN POLLI & ASSOCIÉS SA



PALACE ST MORITZ
ARCATURE ARCHITECTES



CHAMPAGNY BUSINESS CENTER, ST-SULPICE
GROUPE H



COLLÈGE LA COMBE, PRANGINS
OLIVIER HENCHOZ



BUREAU INTERNATIONAL
DU TRAVAIL BIT, GENÈVE
CONSORTIUM GROUP H - INTERTECNO



LANCY PONT ROUGE, GENÈVE
PONT 12

B I **BUREAU**
F F **D'INGÉNIEURS**
FENÊTRES &
FAÇADES SA

BIFF SA – LAUSANNE

PETIT-CHÉNE 38
CH-1001 LAUSANNE
T + 41 21 601 83 23
F + 41 21 601 83 24
E: info@biffsa.ch

BIFF SA – GENÈVE

RUE DE MONTHOUX 64
CH-1201 GENEVE
T +41 22 786 89 20
F +41 22 786 56 81
E: info@biffsa.ch

BIFF SA – FRANCE

ASSURÉ PAR:
BIFF SA – LAUSANNE

MEMBRE DE:

CHAMBRE D'EXPERTS UTS + SWISSEXPERTS
ASSOCIATION SUISSE DE THERMOGRAPHIE (THECH)
CENTRALE SUISSE FENÊTRES ET FAÇADES (CSFF)
MANAGEMENT + ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION (MANECO)

www.biffsa.com